

ด่วนที่สุด

ที่ กษ ๒๕๐๕.๑๑/๐๓๑๕



การยางแห่งประเทศไทย
Rubber Authority of Thailand

สนง.ส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น จ.เชียงราย

เลขรับ 10518

วันที่ 15 ส.ค. 2565

เวลา

สำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดเชียงราย
๕๖๑ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลบ้านตู่ อำเภอเมือง
จังหวัดเชียงราย ๕๗๑๐๐

๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ประกาศขยายระยะเวลาการยื่นเอกสารเสนอขายที่ดินเพื่อก่อสร้าง
สำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดเชียงราย

เรียน หัวหน้าส่วนราชการ/หัวหน้าหน่วยงานรัฐวิสาหกิจประจำจังหวัดเชียงราย

สิ่งที่แนบมาด้วย ๑. ประกาศการยางแห่งประเทศไทย เรื่อง ขยายระยะเวลาการยื่นเสนอขายที่ดิน
เพื่อก่อสร้างสำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดเชียงราย

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

๒. ประกาศการยางแห่งประเทศไทย เรื่อง เชิญชวนเสนอขายที่ดิน
เพื่อก่อสร้างสำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดเชียงราย

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

๓. หนังสือเสนอขายที่ดิน

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยสำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดเชียงราย เป็นหน่วยงานสังกัด ฝ่ายเศรษฐกิจยาง
การยางแห่งประเทศไทย ซึ่งเป็นหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ โดยสำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดเชียงราย
จะเป็นศูนย์กลางรวบรวมและกระจายผลผลิตยางของผู้ขายไปยังผู้ซื้อที่มีประสิทธิภาพและเป็นธรรม
เป็นแหล่งประกาศราคาขายที่สำคัญของประเทศ สนับสนุนสถาบันเกษตรกรในการจัดตั้งตลาดเครือข่ายตลาดกลาง
มุ่งเน้นให้สถาบันเกษตรกรมีความเข้มแข็งและมีบทบาทในการบริหารจัดการด้านการตลาด

สำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดเชียงราย จึงขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ประกาศ
ขยายระยะเวลาการยื่นเอกสารเสนอขายที่ดินเพื่อก่อสร้างสำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดเชียงราย
โดยให้เจ้าของผู้มกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่มีรายละเอียดตามคุณลักษณะเงื่อนไขตรงตามประกาศยื่นของเสนอขาย
ที่ดินด้วยตนเองที่ สำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดเชียงราย เลขที่ ๕๖๑ หมู่ ๑๐ ตำบลบ้านตู่
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย โทร ๐๕๓-๗๖๗๖๗๐ ในระหว่างวันที่ ๑๕-๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ โดยสามารถ
ดาวน์โหลดประกาศและหนังสือเสนอขายที่ดินได้ตาม QR CODE ที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุเคราะห์ จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

นายพิเชษฐ์ ชัยเจริญ

หัวหน้าแผนกบริการตลาดกลางยางพารา รักษาการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดเชียงราย

ฝ่ายธุรการและพัสดุ

โทร. ๐๕๓-๗๖๗๖๗๐

โทรสาร ๐๕๓-๗๖๗๖๗๑



ประกาศขยายระยะเวลา
ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ ส.ค.๖๕



ประกาศเชิญชวน
ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ ก.ค.๖๕



หนังสือเสนอขายที่ดิน



การยางแห่งประเทศไทย
Rubber Authority of Thailand

ประกาศการยางแห่งประเทศไทย

เรื่อง ขยายระยะเวลาการยื่นเสนอขายที่ดินเพื่อก่อสร้างสำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดเชียงราย

ด้วยการยางแห่งประเทศไทย มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างสำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดเชียงราย จึงกำหนดเงื่อนไขการยื่นข้อเสนอตามประกาศการยางแห่งประเทศไทย เรื่อง เชิญชวนเสนอขายที่ดินเพื่อก่อสร้างสำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดเชียงราย ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยกำหนดให้ผู้เสนอขายที่ดินยื่นซองเสนอขายที่ดินด้วยตนเองที่ การยางแห่งประเทศไทย ฝ่ายเศรษฐกิจยางหรือสำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดเชียงราย หรือนำส่งทางไปรษณีย์มาที่ การยางแห่งประเทศไทย ฝ่ายเศรษฐกิจยาง ในระหว่างวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๕ โดยยึดวันประทับตราไปรษณีย์ต้นทางเป็นวันสุดท้าย นั้น

เพื่อให้การยื่นเสนอขายที่ดินดังกล่าวเป็นไปด้วยความเหมาะสม และเกิดประโยชน์สูงสุดแก่การยางแห่งประเทศไทย จึงขยายระยะเวลาการยื่นเสนอขายที่ดินเพื่อก่อสร้างสำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดเชียงราย จากเดิมกำหนดให้ผู้เสนอขายที่ดินยื่นซองเสนอขายที่ดินด้วยตนเองที่ การยางแห่งประเทศไทย ฝ่ายเศรษฐกิจยางหรือสำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดเชียงราย หรือนำส่งทางไปรษณีย์มาที่ การยางแห่งประเทศไทย ฝ่ายเศรษฐกิจยาง ในระหว่างวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๕ โดยยึดวันประทับตราไปรษณีย์ต้นทางเป็นวันสุดท้าย เป็นกำหนดให้ผู้เสนอขายที่ดินยื่นซองเสนอขายที่ดินด้วยตนเองที่ สำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดเชียงราย ในระหว่างวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๕ ทั้งนี้ การเสนอขายที่ดินให้ใช้หนังสือเสนอขายที่ดินของการยางแห่งประเทศไทย แนบท้ายประกาศนี้ หรือจะขอรับได้ที่ สำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดเชียงราย ภายในวันและเวลาราชการ โดยยึดเงื่อนไขคุณสมบัติผู้ยื่นเสนอขายที่ดินลักษณะที่ดินที่เสนอขาย ผู้มีกรรมสิทธิ์เสนอขาย เอกสารที่ต้องใช้ประกอบการเสนอขายที่ดิน และอื่น ๆ ตามประกาศการยางแห่งประเทศไทย เรื่อง เชิญชวนเสนอขายที่ดินเพื่อก่อสร้างสำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดเชียงราย ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ทุกประการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายณกรณ์ ตรรกวิรพัท)

ผู้ว่าการการยางแห่งประเทศไทย



การยางแห่งประเทศไทย
Rubber Authority of Thailand

ประกาศการยางแห่งประเทศไทย

เรื่อง เชื้อชวนเสนอขายที่ดินเพื่อก่อสร้างสำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดเชียงราย

ด้วยการยางแห่งประเทศไทย (กยท.) มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างสำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดเชียงราย จึงกำหนดเงื่อนไขการยื่นข้อเสนอ ดังนี้

๑. ผู้ยื่นเสนอขายที่ดินจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๑.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๑.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๑.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๑.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๑.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๑.๗. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล เจ้าของที่ดิน และมีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินแปลงที่จะทำการซื้อขายดังกล่าวโดยชอบตามกฎหมายก่อนที่การยางแห่งประเทศไทยประกาศซื้อที่ดินครั้งนี้ เว้นแต่ได้รับมอบอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมาย และหากที่ดินแปลงดังกล่าวมีผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองร่วม จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองร่วมด้วย

๑.๘. ไม่เป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น ที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่การยางแห่งประเทศไทยหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการซื้อที่ดินครั้งนี้

๑.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๑.๑๐ ผู้เสนอขายที่ดินต้องเป็นผู้รับผิดชอบ ออกค่าใช้จ่าย ในการรังวัดตรวจสอบที่ดิน ค่าใช้จ่ายในการแบ่งแยกโฉนดและค่าภาษีต่างๆ เช่น ภาษีเงินได้ ภาษีธุรกิจเฉพาะ อากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียมการโอน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นในการโอนกรรมสิทธิ์ แก่การยางแห่งประเทศไทยทั้งสิ้น

๑.๑๑ ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ชี้เขตสถานที่ ตั้งที่ดิน เพื่อให้การยางแห่งประเทศไทยออกไปตรวจสอบเอกสาร หลักฐาน และสภาพที่ดินของผู้เสนอขายที่ดิน หากผู้เสนอขายที่ดิน ไม่ไปชี้หน้าสถานที่ตั้งของที่ดินโดยปราศจากเหตุผลอันสมควร การยางแห่งประเทศไทยจะถือว่าผู้เสนอขายที่ดินไม่ประสงค์จะขายที่ดิน

๒. ที่ดินที่เสนอขายต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้

๒.๑ ที่ตั้งของที่ดินมีรัศมีห่างจากสถานีรถไฟเชียงใหม่ ไม่เกิน ๖๐ กิโลเมตร และต้องอยู่ติดทางหลวงแผ่นดินขนาด ๔ ช่องจราจร

๒.๒ ที่ดินต้องแนบหลักฐานรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประเภทของพื้นที่สีผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม หรือที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าจากกรมโยธาธิการและผังเมือง

๒.๓ ที่ดินมีความพร้อมรองรับระบบสาธารณูปโภค ดังนี้

๒.๓.๑ รองรับระบบไฟฟ้า ๓ เฟส

๒.๓.๒ รองรับระบบน้ำประปา หรือระบบน้ำบาดาลน้ำลึก

๒.๓.๓ รองรับระบบการสื่อสารโทรคมนาคม และเครือข่าย

๒.๔ ลักษณะของที่ดิน

๒.๔.๑ ที่ดินต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๓๕ ไร่ ซึ่งไม่มีบุคคลใดโต้แย้งคัดค้านแนวเขตหรือมีแต่ข้อพิพาทได้ถึงที่สุดแล้ว โดยที่ดินต้องเป็นผืนเดียวกัน หรือหลายแปลงรวมกันได้ และอยู่ติดกันหน้ากว้างติดทางหลวงแผ่นดิน ๔ ช่องจราจร ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร ตลอดทั้งความยาวที่เป็นผืนเดียวกัน และส่วนที่แคบที่สุดจะต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๘๐ เมตร ซึ่งไม่มีคลอง หรือลำราง หรือทางน้ำใดๆ ผ่านหรืออยู่ในที่ดิน

๒.๔.๒ ที่ดินที่เสนอขายจะต้องอยู่ในสภาพที่ดินเดิม หากมีการทำให้เปลี่ยนแปลงสภาพ เช่น ขุดหน้าดินไปขาย ก่อให้เกิดหลุม บ่อลูกรัง หรืออ่างเก็บน้ำ ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องดำเนินการถมดินและปรับระดับพร้อมบดอัดพื้นดินเดิมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์

๒.๔.๓ ต้องเป็นที่ดินที่มีเอกสิทธิ์เป็นโฉนดที่ดิน และสามารถทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ได้ และไม่เป็นที่ดินที่ตกอยู่ใต้ภาระจำยอม สิทธิเก็บกิน สิทธิการเช่า สิทธิอาศัย หรือสิทธิประโยชน์อื่นใด ไม่มีภาระผูกพันตามกฎหมายและการจำนอง

๒.๔.๔ ที่ดินต้องเป็นที่ดินว่างเปล่า ในกรณีที่มีสิ่งปลูกสร้าง เจ้าของที่ดินซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินเสนอขายจะต้องดำเนินการรื้อถอน ออกทั้งหมดก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ เพื่อไม่เป็นอุปสรรคต่อการสร้างและการใช้งานตามวัตถุประสงค์อันได้แก่ พื้นที่ให้บริการตลาดกลางยางพารา ประกอบด้วย ลานซังยาง อาคารรวบรวมผลผลิต อาคารสำนักงาน ศูนย์ประชุม ส่วนพื้นที่พัฒนา ประกอบด้วย ศูนย์วิจัยยางจังหวัดเชียงใหม่ อาคารสำนักงานการยางแห่งประเทศไทยสาขา/จังหวัด/เขต โดยไม่เรียกร้อยค่าใช้จ่ายใดๆ จากการยางแห่งประเทศไทย

๒.๔.๕ ที่ดินต้องไม่มีสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่านและไม่มีการกำหนดเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงตามข้อกำหนดเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยในที่ดิน รวมทั้งแนวสาธารณูปโภคใด ๆ ผ่านและไม่มีการกำหนดแนวสาธารณูปโภคใด ๆ ในที่ดิน

๒.๔.๖ ไม่เป็นที่ดินอยู่ในเขตแนวเวนคืนที่ดิน หรือคาดว่าจะถูกเวนคืนที่ดินตามกฎหมาย

๒.๔.๗ ไม่เป็นที่ดินอยู่ในเขตห้ามประกอบกิจการหรือห้ามทำการก่อสร้างตามกฎหมายอื่น เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานตามกฎหมาย

๒.๔.๘ ไม่อยู่ระหว่างเป็นคดีพิพาทอันเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิอื่นใดเกี่ยวกับที่ดิน

๒.๕ เจ้าของที่ดินซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย ต้องให้การสนับสนุนกับการยางแห่งประเทศไทย ในการดำเนินการจัดทำประชาพิจารณ์จนแล้วเสร็จ และในกรณีที่ผ่านการจัดทำประชาพิจารณ์จะต้องได้รับอนุญาต จากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยเจ้าของที่ดินเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดทำประชาพิจารณ์จนถึง การได้รับอนุญาต

๒.๖ เจ้าของที่ดินซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย ต้องดำเนินการตรวจสอบที่ตั้งแนวเขตที่ดิน และมีการรังวัดสร้างหมุดหลักฐานแผนที่ให้เสร็จสิ้นก่อนเสนอขายที่ดิน

๒.๗ เจ้าของที่ดินซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินเสนอขาย ต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ค่าภาษีทุกประเภท ค่าธรรมเนียมต่างๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งหมด ทั้งที่มีอยู่ก่อนและที่เกิดขึ้นจากการซื้อขายที่ดิน

๓. ผู้มีกรรมสิทธิ์เสนอขาย คือ เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย หรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจ ตามกฎหมายจากเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย โดยต้องจัดทำหนังสือมอบอำนาจอย่างถูกต้อง และหนังสือการแสดมภ์ในหนังสือมอบอำนาจให้ครบถ้วน (กรณีมอบอำนาจให้กระทำการเพียงครั้งเดียวให้ผนึกเอกสารแสดมภ์ ๑๐.- บาท กรณีให้กระทำการมากกว่าครั้งเดียวให้ผนึกเอกสารแสดมภ์ ๓๐.- บาท) หากมีคู่สมรสต้องให้ คู่สมรสกรอกบันทึกคำยินยอมไว้ท้ายหนังสือเสนอขายด้วย

๔. การเสนอขายที่ดิน

ให้ใช้หนังสือเสนอขายที่ดินของการยางแห่งประเทศไทย แนบท้ายประกาศนี้ หรือจะขอรับได้ที่ การยางแห่งประเทศไทย ฝ่ายเศรษฐกิจยาง หรือสำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดเชียงราย ในระหว่าง วันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ภายในวันและเวลาราชการ

๕. เอกสารที่ต้องใช้ประกอบการเสนอขายที่ดิน

๕.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ถือกรรมสิทธิ์และของคู่สมรส (ถ้ามี) กรณีมอบอำนาจให้เสนอขายที่ดินต้องแนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งผนึกเอกสารแสดมภ์ตามกฎหมาย/ให้แนบสำเนา บัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๒ กรณีที่ดินมีผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม ให้แนบหนังสือยินยอมหรือหนังสือมอบอำนาจจากผู้ถือ กรรมสิทธิ์รวมทุกคน พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมทุกคน และของคู่สมรส (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๓ กรณีผู้เสนอขายที่ดินเป็นนิติบุคคลให้แนบสำเนาหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียน หุ้นส่วนบริษัท ซึ่งออกให้ไว้ก่อนวันยื่นเสนอขายที่ดินไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันที่เสนอขายที่ดินและแนบเอกสาร ตามข้อ ๖.๑ ของผู้มีอำนาจทำการแทน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๔ เอกสารหรือหลักฐานรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประเภทของพื้นที่สีผังเมืองรวม จังหวัดเชียงรายที่ ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม หรือที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า จากกรมโยธาธิการและผังเมือง

๕.๕ เอกสารหรือหลักฐานรองรับระบบสาธารณูปโภค ประกอบด้วย ระบบไฟฟ้า ๓ เฟส ระบบน้ำประปาหรือระบบน้ำบาดาลน้ำลึก และระบบการสื่อสารโทรคมนาคมและเครือข่าย จากหน่วยงาน หรือผู้ให้บริการในท้องถิ่น

๕.๖ สำเนาโฉนดที่ดินที่เสนอขายทั้งด้านหน้า/ด้านหลัง และสารบัญชีจดทะเบียนครั้งสุดท้าย โดยพร้อมที่จะให้ตรวจสอบต้นฉบับได้ตลอดเวลา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๗ แผนผังสังเขปแสดงจุดที่ตั้งที่ดิน โดยแสดงจุดที่ตั้งที่ดิน สภาพชุมชน ถนน สถานที่สำคัญหรือหน่วยงานของรัฐ ตลอดจนเขตเทศบาล/สุขาภิบาล ให้ใกล้เคียงความจริงมากที่สุด

๕.๘ ในกรณีที่ผู้เสนอขายที่ดินมีความประสงค์จะปรับปรุงหรือจะดำเนินการใด ๆ หรือจะมอบสิ่งของอื่น ๆ พร้อมการเสนอขายที่ดิน ให้ทำเป็นบันทึกแสดงรายการแนบท้ายหนังสือเสนอขายที่ดินด้วย

๕.๙ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณาการยื่นของเสนอขายที่ดิน

๖. ผู้สนใจเสนอขายที่ดินซึ่งมีรายละเอียดและเงื่อนไขครบถ้วนตามที่กำหนดข้างต้น ให้ดำเนินการ ดังนี้

๖.๑ รวบรวมเอกสารตามข้อ ๔ และข้อ ๕ ซึ่งกรอกข้อความครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว บรรจุซองปิดผนึก จ่าหน้าถึงการยางแห่งประเทศไทย ฝ่ายเศรษฐกิจยาง

๖.๒ ให้ผู้เสนอขายที่ดินยื่นของเสนอขายที่ดินด้วยตนเองที่ การยางแห่งประเทศไทย (ฝ่ายเศรษฐกิจยาง) เลขที่ ๑๒๔/๑๑๓ ถนนบางขุนนนท์ แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ ๑๐๗๐๐ โทรศัพท์ ๐ ๒๔๒๔ ๔๒๕๕ หรือ สำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดเชียงราย เลขที่ ๕๖๑ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลบ้านดู่ อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย ๕๗๑๐๐ โทรศัพท์ ๐ ๕๓๗๖ ๗๖๗๐ หรือนำส่งทางไปรษณีย์มาที่ การยางแห่งประเทศไทย (ฝ่ายเศรษฐกิจยาง) เลขที่ ๑๒๔/๑๑๓ ถนนบางขุนนนท์ แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ ๑๐๗๐๐ โทรศัพท์ ๐ ๒๔๒๔ ๔๒๕๕ ในระหว่างวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๕ โดยยึดวันประทับตราไปรษณีย์ต้นทางเป็นวันสุดท้าย

๗. อื่น ๆ

๗.๑ การยางแห่งประเทศไทย ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาซื้อที่ดินตามหลักเกณฑ์และเพื่อประโยชน์ของการยางแห่งประเทศไทยเป็นสำคัญ โดยจะตกลงซื้อกับผู้เสนอขายที่ดินรายใดรายหนึ่งก็ได้ หรือไม่ตกลงซื้อกับผู้เสนอขายที่ดินรายใดเลยก็ได้ โดยให้ถือว่าการตัดสินใจของการยางแห่งประเทศไทยเป็นอันเด็ดขาด ผู้เสนอขายที่ดินจะได้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๗.๒ เอกสารที่ผู้เสนอขายที่ดินยื่นต่อการยางแห่งประเทศไทย ห้ามถอนคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายณกรณ์ ตรรกวิรพัท)

ผู้อำนวยการการยางแห่งประเทศไทย

หนังสือเสนอขายที่ดิน

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรื่อง เสนอขายที่ดินเพื่อก่อสร้างสำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดเชียงราย

เรียน ผู้ว่าการการยางแห่งประเทศไทย

ข้าพเจ้า (เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดิน)

..... (ผู้รับมอบอำนาจเสนอขายที่ดิน)

บุคคลธรรมดา อายุ ปี

นิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเลขที่

ที่อยู่ เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน

หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์

สถานที่ติดต่อได้สะดวก

.....

โทรศัพท์ (๑)

โทรศัพท์ (๒)

หมายเลขโทรสาร

๑. จำนวนที่ดินที่เสนอขาย จำนวน ไร่ งาน ตารางวา
ด้านหน้ากว้าง เมตร ด้านหลังกว้าง เมตร
ด้านข้างซ้ายยาว เมตร ด้านข้างขวายาว เมตร
๒. ที่ดินอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ ตรอกซอย
ถนน ตำบล
อำเภอ จังหวัด
๓. บริเวณที่ดินที่เสนอขาย ด้านหน้าติดถนนสาย
ทิศเหนือ ติด
ทิศใต้ ติด
ทิศตะวันออก ติด
ทิศตะวันตก ติด
๔. พิกัดที่ดินที่เสนอขาย พิกัด GPS แนวเขตที่ดิน
พิกัด GPS กลางแปลง
๕. ระยะห่างจากสถานีรถไฟเชียงราย กิโลเมตร
๖. จำนวนโฉนดที่ดินที่เสนอขาย มีจำนวนโฉนดที่ดินทั้งหมด ฉบับ

๗. รายละเอียดโฉนดที่ดินเสนอขาย มีดังนี้

ฉบับที่	โฉนดที่ดิน เลขที่	ระวาง	เลขที่ที่ดิน	จำนวนที่ดินตามโฉนด			ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน (ตัวบรรจง)
				ไร่	งาน	ตารางวา	
รวมจำนวนที่ดินตามโฉนด							

๘. การใช้ประโยชน์ที่ดิน ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดิน คือ

.....

.....

๙. รายละเอียดสิ่งก่อสร้างที่มีอยู่ในที่ดิน

.....

.....

๑๐. รายการที่จะดำเนินการหรือมอบให้พร้อมกับการเสนอขาย

๑.

๒.

๓.

๔.

๕.

๑๑. เอกสารประกอบการเสนอขาย

๑๑.๑ เอกสารเกี่ยวกับผู้เสนอขายที่ดิน

บุคคลธรรมดา ได้แก่ สำเนาทะเบียนบ้าน/สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดิน กรณีมอบอำนาจให้เสนอขายจะต้องแนบสำเนาทะเบียนบ้าน/สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของทั้งผู้มอบอำนาจ/ผู้รับมอบอำนาจ และคู่สมรส (ถ้ามี)

นิติบุคคล ได้แก่ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของหุ้นส่วนผู้จัดการ หรือกรรมการผู้จัดการ และสำเนาทะเบียนบ้าน/สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดิน และคู่สมรส (ถ้ามี)

หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (สำหรับกรณีเจ้าของที่ดินให้ผู้อื่นเสนอขาย)

เอกสารอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

๑.....

๒.

๓.

๑๑.๒ เอกสารหลักฐานเกี่ยวกับที่ดิน

สำเนาโฉนดที่ดิน แผ่นหน้าและสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย

สำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน (อย่างอื่น)

แผนผัง แผนที่โดยสังเขป แสดงที่ตั้งของที่ดินที่เสนอขาย

หนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประเภทของพื้นที่สีผังเมืองรวมจังหวัดเชียงราย ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม หรือที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า จากกรมโยธาธิการและผังเมือง

หนังสือรับรองระบบสาธารณูปโภค จากหน่วยงานหรือผู้ให้บริการในท้องที่ประกอบด้วย

ระบบไฟฟ้า ๓ เฟส

ระบบน้ำประปา หรือระบบบาดาลน้ำลึก

ระบบการสื่อสารโทรคมนาคม และเครือข่าย

เอกสารอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

๑.....

๒.

๓.

๑๒. เงื่อนไขการเสนอขายที่ดิน

๑๒.๑ ข้าพเจ้ายินดีให้การสนับสนุนกับการยางแห่งประเทศไทย ในการดำเนินการจัดทำประชาพิจารณ์จนแล้วเสร็จ และในกรณีที่ผ่านการจัดทำประชาพิจารณ์จะต้องได้รับอนุญาตจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดทำประชาพิจารณ์จนถึงการได้รับอนุญาต

๑๒.๒ ข้าพเจ้าได้ดำเนินการตรวจสอบที่ตั้งแนวเขตที่ดิน และมีการรังวัดสร้างหมุดหลักฐานแผนที่ก่อนการเสนอขายที่ดิน หากการยางแห่งประเทศไทย หาหลักเขตที่ดินไม่พบหรือเห็นว่าที่ดินมีเนื้อที่ไม่ถูกต้องทั้งหมด ข้าพเจ้าจะดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดินอีกครั้ง

๑๒.๓ กรณีมีการรังวัดสอบเขตที่ดินแล้วปรากฏว่า เนื้อที่ขาดหรือเกินจำนวนจากที่ได้เสนอขายไว้ การยางแห่งประเทศไทยมีสิทธิที่จะปฏิเสธไม่ซื้อที่ดินดังกล่าวก็ได้ ซึ่งข้าพเจ้าไม่ขอโต้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นกับการยางแห่งประเทศไทย

๑๒.๔ ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ค่าภาษีทุกประเภท ค่าธรรมเนียมต่างๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งหมด ทั้งที่มีอยู่ก่อนและที่เกิดขึ้นจากการซื้อขายที่ดิน

๑๒.๕ ข้าพเจ้าจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ในดินให้เสร็จสิ้นก่อนกำหนดวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

๑๒.๖ ข้าพเจ้าจะจดทะเบียนซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามที่การยางแห่งประเทศไทยนัดหมาย และโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินภายในกำหนดเวลาที่การยางแห่งประเทศไทยนัดหมาย

๑๒.๗ หากข้าพเจ้าบอกเลิกการเสนอขายหรือปฏิเสธการขายที่ดิน หรือไม่ไปจดทะเบียนซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินภายในกำหนดเวลาที่การยางแห่งประเทศไทยนัดหมาย จนเป็นเหตุให้การซื้อขายครั้งนี้ต้องระงับไป ข้าพเจ้ายินยอมชดใช้ค่าเสียหายอื่นๆ อันพึงมีให้แก่การยางแห่งประเทศไทย ตามที่เรียกร้องโดยไม่ขอใช้สิทธิโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น และในกรณีที่การยางแห่งประเทศไทย ต้องจัดซื้อที่ดินจากรายอื่นที่มีราคาสูงกว่าราคา ที่ข้าพเจ้าได้เสนอไว้ในครั้งนี้เป็นเงินเท่าใด ข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบใช้เงินจำนวนที่เกินไปนั้นจนครบถ้วน

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ เจ้าของกรรมสิทธิ์ตามโฉนด
(.....) หรือผู้รับมอบอำนาจ
วันที่ เดือน พ.ศ.

หมายเหตุ ทำเครื่องหมาย ✓ ลงใน และ ให้ตรงกับความเป็นจริง

คำยินยอมของสามี/ภรรยา

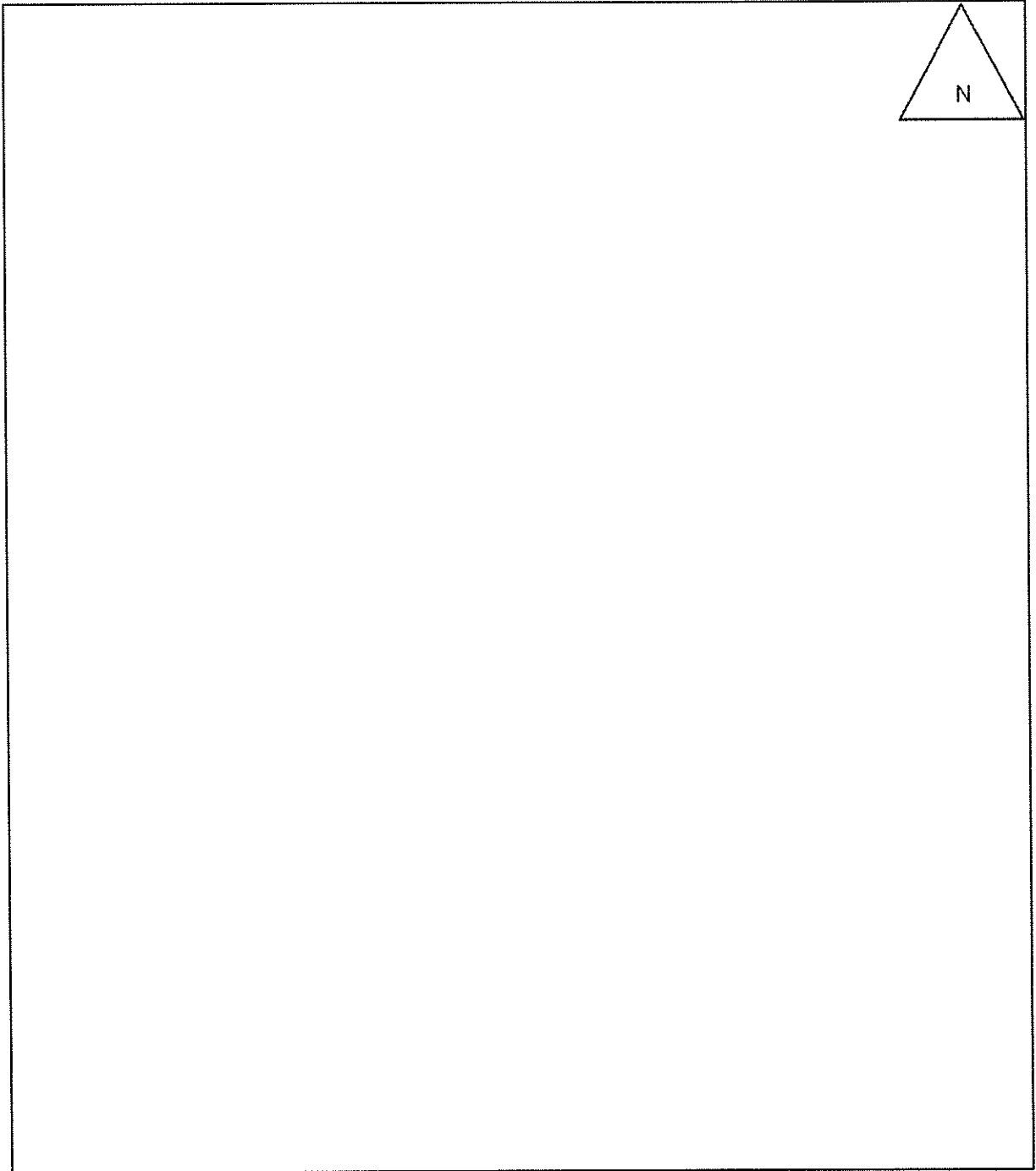
ข้าพเจ้านาย/นาง/นางสาว ซึ่งเป็นสามี/ภรรยาของ
นาย/นาง/นางสาว ยินยอม
ให้ นาย/นาง/นางสาว เป็นผู้เสนอขายและจัดทำนิติกรรมขาย/โอนที่ดิน
ตามรายละเอียดข้างต้นทุกประการ

ลงชื่อ
(.....)
วันที่ เดือน พ.ศ.

หมายเหตุ กรณีผู้เสนอขายเป็นผู้รับมอบอำนาจ ต้องจัดทำหนังสือมอบอำนาจ
ให้ครบถ้วน ถูกต้อง และแนบมาพร้อมกันในซองเอกสารด้านคุณลักษณะเฉพาะของที่ดิน

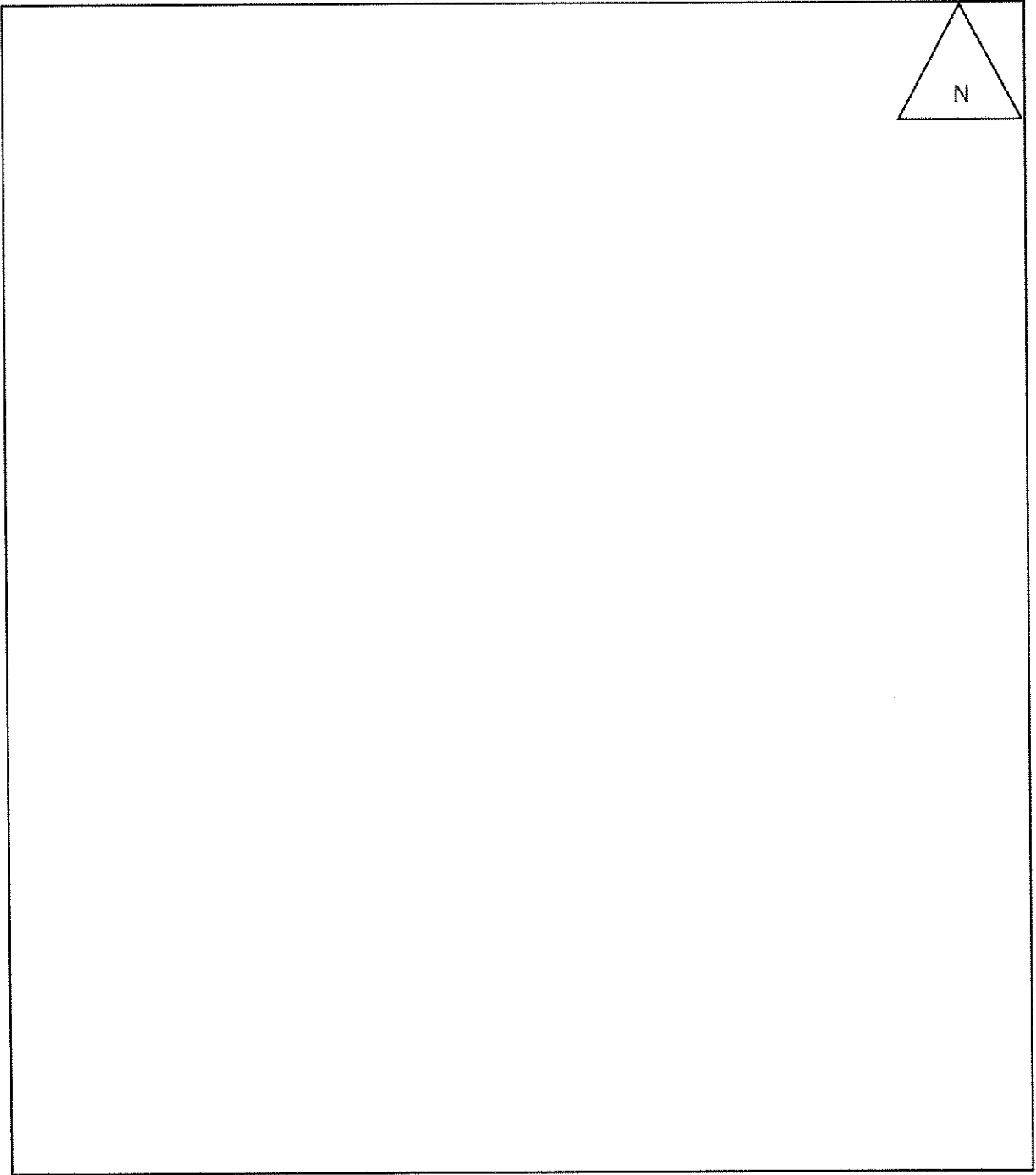
แผนที่สังเขปแสดงที่ตั้งของที่ดิน

ให้ผู้เสนอขายที่ดินทำเครื่องหมาย ตำแหน่งที่ตั้งลงในแผนที่นี้ และระบุจุดสังเกตหรือสถานที่ใกล้เคียงที่ดินที่สามารถช่วยให้ทราบตำแหน่งที่ตั้งของที่ดินได้โดยสะดวก



จุดสังเกตหรือสถานที่ใกล้เคียงที่ดิน
ขนาดความกว้างของถนนทางสาธารณะเข้าสู่ที่ดิน กว้าง เมตร

ภาพต่อรูปแผนที่ที่ดินตามโฉนดที่เสนอขาย



คำเตือน

เพื่อรักษาประโยชน์ของเจ้าของที่ดินและผู้ที่เกี่ยวข้อง

๑. ให้กรอกเครื่องหมายหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น เช่น ตึก บ้านเรือน โรง ให้ชัดเจน
๒. ให้ระบุเรื่องและอำนาจจัดการให้ชัดเจนว่า มอบอำนาจให้ทำอะไร เช่น ซื้อ ขาย จำนอง ฯลฯ ถ้ามีเงื่อนไขพิเศษเพิ่มเติมก็ให้ระบุไว้ด้วย
๓. อย่ากรอกข้อความให้ต่างลายมือและใช้น้ำหมึกต่างสีกัน ถ้าใช้พิมพ์ดีดก็ต้องเป็นเครื่องเดียวกัน
๔. ถ้ามีรอยชุลบ ตกเติม แก้ไข หรือขีดฆ่า ให้ระบุว่า ขีดฆ่า ตกเติมกี่คำ และผู้มอบอำนาจลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่ง
๕. อย่าลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจก่อนกรอกข้อความโดยครบถ้วน และถูกต้องตามความประสงค์แล้ว
๖. ให้มีพยานอย่างน้อย ๑ คน ถ้าผู้มอบอำนาจพิมพ์ลายนิ้วมือต้องมีพยาน ๒ คน พยานต้องเซ็นชื่อจะพิมพ์ลายนิ้วมือไม่ได้
๗. หนังสือมอบอำนาจทำในต่างประเทศ ควรให้สถานทูตหรือสถานกงสุล หรือโนตารีพับลิก (NOTARY PUBLIC) รับรองด้วย

